

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกเดือน
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกเดือน
3. คุณภาพอากาศ	- ป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ บริเวณที่จอดรถ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
4. ทรัพยากรน้ำ	- คลองขุดสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ)	- pH, Total Suspended Solids, Grease & Oil, BOD ₅ , Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Dissolved Solids, Sittable Solids, Total Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุก 6 เดือน
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังน้ำสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน
	- น้ำในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- pH, turbid, color, TDS, Hardness, free residual chlorine, NO ₃ , TCB, FCB, E.coli	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (หากคุณภาพน้ำเกินมาตรฐานให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, Total Suspended Solids, Grease & Oil, BOD ₅ , Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Dissolved Solids, Sittable Solids, Total Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานรถสูบล้างถังของเอกชนเข้ามาสูบล้างไขมันไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำและบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกเดือน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง	- ทุกเดือน
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูหน้าต่าง - หอผึ่งเย็นของระบบปรับอากาศ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง - การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่มีวัตถุกีดขวาง - บันทึกข้อมูลการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - บันทึกรายละเอียดการทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็น	- ทุกเดือน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
11. การระบายอากาศ	- จุดเก็บน้ำตัวอย่างบริเวณห้องนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง	- คลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ค่าเบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสโตโมแนลลา	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนใส่สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะเปิดเดินระบบและมีน้ำไหลวนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง - ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน - เก็บรักษาอุณหภูมิ 2-8 องศา หรือแช่เย็นและนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อตรวจวิเคราะห์ - ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสโตโมแนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	
13. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดิน - ถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ความสะอาด - ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอบรั้วและรอยร้าว - สภาพพร้อมใช้งาน / ปริมาณมูลฝอยตกค้าง / ความสะอาด - น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบและทำความสะอาด - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน - ทุก 3 เดือน - ทุกวัน - ทุกเดือน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. สระว่ายน้ำ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกจำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนไฮโปคลอไรท์	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- วันละ 2 ครั้ง
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด		- ทุกเดือน
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- ทุกปี
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีหารแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุกเดือน - ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน

3.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมี รายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) (ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วย วิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง
สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25oC	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD5)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 –105 oC Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 –105 oC Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro –Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test
12	Color	Spectrophotometric
13	Turbidity	Nephelometric
19	Hardness	EDTA Titrimetric
20	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดทิ้งของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ม.ค. 68	6.89	276.0	102.0	4.73	43.00	38.00	302.00	0.1
ก.พ. 68	7.04	308.0	96.0	5.07	30.00	63.00	386.00	0.1
มี.ค. 68	7.28	290.0	94.0	3.13	54.00	30.94	280.00	0.1
เม.ย. 68	5.99	7.4	370	1.2	7.4	38.9	-	-
พ.ค. 68	6.64	103	84.0	< 0.5	6.2	31.9	-	-
มิ.ย. 68	7.09	155	100	0.8	1.8	32.5	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ม.ค. 69								
ก.พ. 69								
มี.ค. 69								
เม.ย. 69								
พ.ค. 69								
มิ.ย. 69								

* ไม่มีการตรวจวัด

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ม.ค. 68	7.56	61.0*	25.0	ND	8.0	8.00	272	ND
ก.พ. 68	7.60	64.0*	31.0*	ND	ND	17.60	254	ND
มี.ค. 68	7.88	5.0	5.0	0.5	ND	2.87	178	ND
เม.ย. 68	7.60	6.4	24.0	0.8	0.4	15.6	-	-
พ.ค. 68	7.12	< 2	2.0	< 0.5	0.0	ND	-	-
มิ.ย. 68	6.65	3.4	6.0	< 0.5	0.4	12.6	-	-
ก.ค. 68	7.4	13.0	5.5	0.21	0.67	6.5	220	< 0.1
ส.ค. 68	7.7	16.0	12.3	0.32	1.0	32.2	351	<0.1
ก.ย. 68	7.4	18.0	8.4	0.27	1.0	15.4	234	<0.1
ต.ค. 68	7.0	6.9	1.9	0.16	5.3	10.4	318	<0.1
พ.ย. 68	6.4	7.1	8.2	0.12	< 0.33	2.0	450	<0.1
ธ.ค. 68	6.7	12.0	9.0	0.08	1.7	15.4	368	<0.1
มาตรฐาน	9.0-5.5	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามาศ จูฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ม.ค. 69	6.8	17.0	18.5	0.28	2.0	19.3	310	< 0.1
ก.พ. 69	7.1	9.0	5.7	0.05	1.0	7.7	293	< 0.1
มี.ค. 69	6.7	14.0	16.5	0.05	1.0	13.0	277	0.10
เม.ย. 69	6.7	14.0	27.0	0.05	< 0.33	5.3	264	0.10
พ.ค. 69	6.7	18.5	14.7	0.16	2.0	23.3	550	0.10
มิ.ย. 69	7.2	6.0	11.9	0.05	< 0.33	16.5	360	< 0.10
มาตรฐาน	9.0-5.5	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

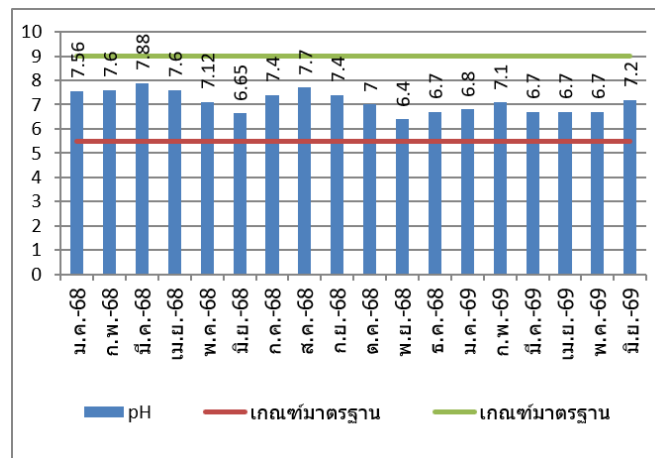
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

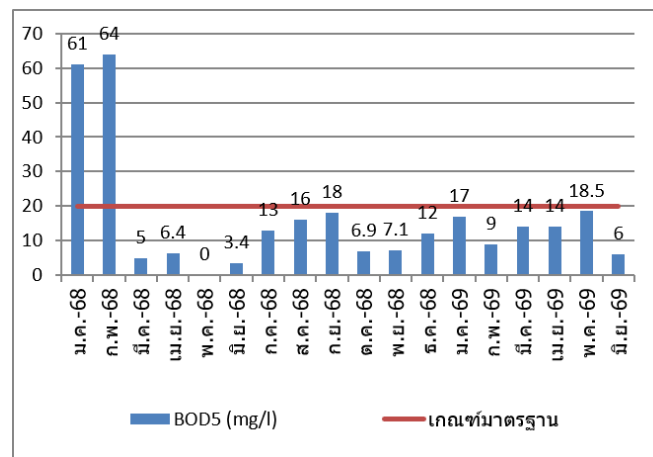
3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)

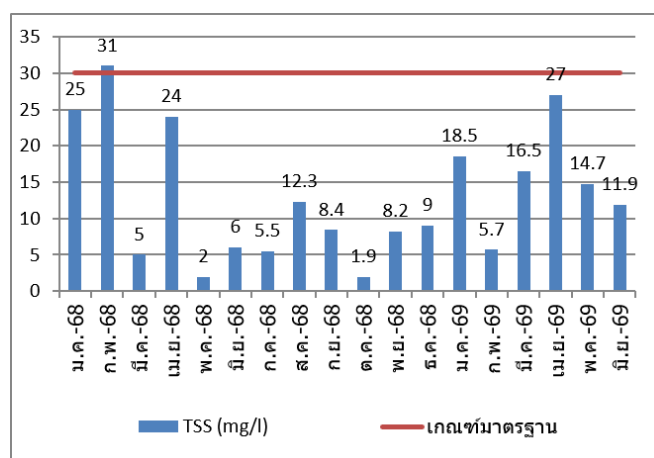
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



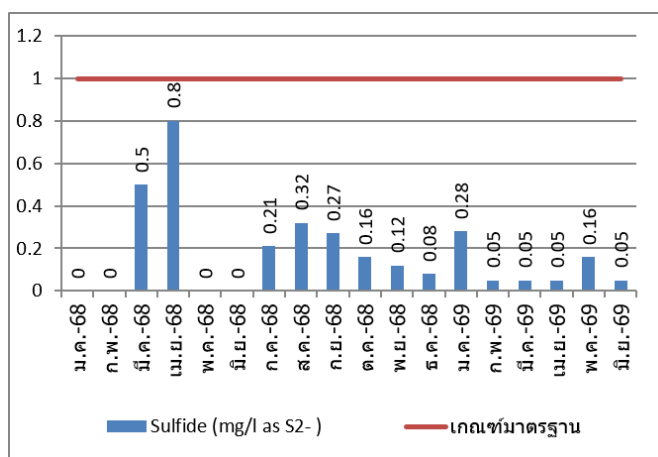
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



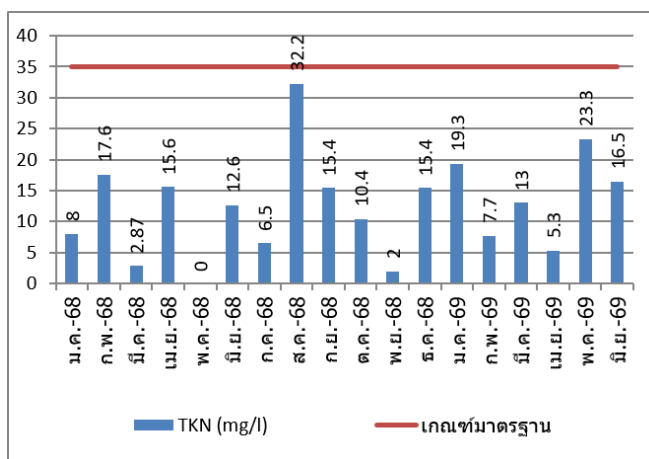
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



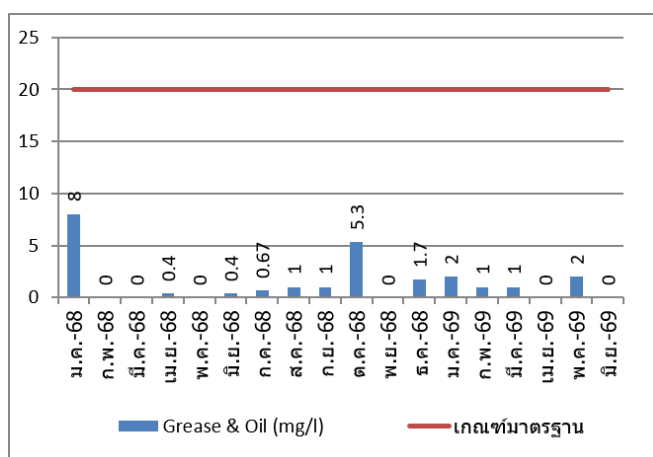
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



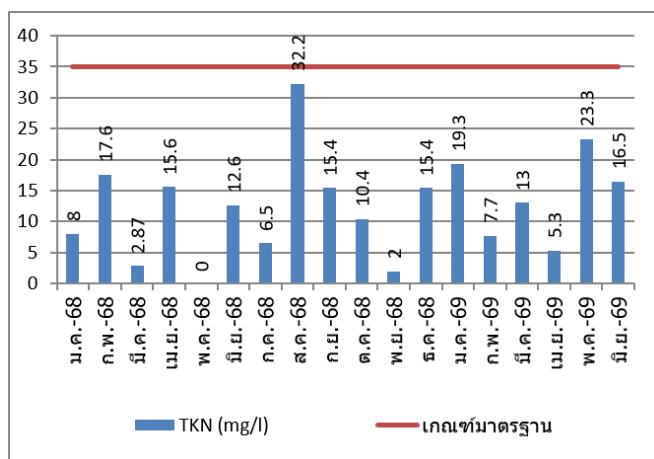
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงค่าซัลไฟต์ (Sulfide) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



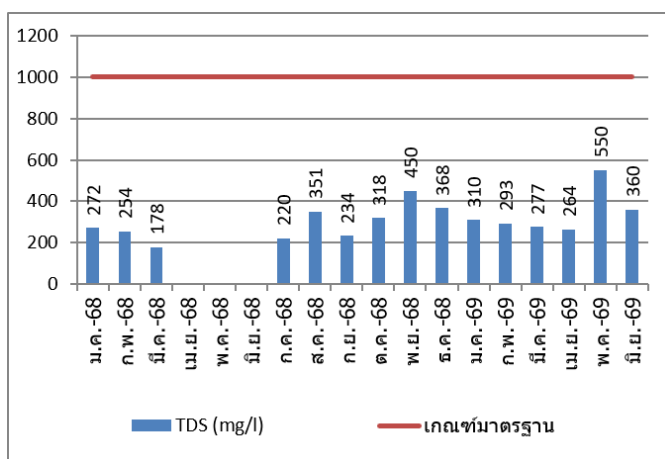
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงค่าปริมาณตะกอนหนัก (Sett) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (O & G) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.1.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำใช้ถังเก็บน้ำ และน้ำใช้ห้องพัก

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ถังเก็บน้ำ

ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	conductivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio-carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
ม.ค. 68	7.12	0.1	46.0	58.0	142.0	284.0	46.0*	-	46.0	0.00
เม.ย. 68	7.67	0.01*	22.0	13.53	98.0	177.0	30.19*	-	22.0	0.022
มาตรฐาน	6.5-8.5	0.1-0.3	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

ตรวจวิเคราะห์โดย Aton Chemtech CO., LTD ในเดือนมกราคม 2568

เกณฑ์มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลกปี 2547)

ตรวจวิเคราะห์โดย ตรวจวิเคราะห์โดย Nalco Industrial service (Thailand) Co., Ltd ในเดือนเมษายน 2568

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ถังเก็บน้ำ

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	conductivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio-carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
มาตรฐาน	6.5-8.5	0.1-0.3	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

หมายเหตุ : ไม่มีการเก็บตัวอย่าง

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	conduct ivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio- carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
ม.ค. 68	7.10	0.1	40.0	60.0	146.0	292.0	42.0*	-	42.0	0.01
เม.ย. 68	7.67	0.01*	22.8	12.03	98.0	178.4	29.53*	-	22.8	0.077
มาตรฐาน	6.5-8.5	0.1-0.3	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

ตรวจวิเคราะห์โดย Aton Chemtech CO., LTD

เกณฑ์มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2547)

ตรวจวิเคราะห์โดย ตรวจวิเคราะห์โดย Nalco Industrial service (Thailand) Co., Ltd ในเดือนเมษายน 2568

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	TDS (mg/L)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	Nitrate (mg/L)	Hardness (mg/L)	Cl ₂ (mg/L)	TCB (/100ml)	FCB (/100ml)	E.coli (/100ml)
เม.ย. 68	7.61	66.0	2.99	0.76	8.68	32.0	2.35	< 1.8	< 1.8	ND
พ.ค. 68	7.65	90.0	4.55	0.78	0.07	28.0	0.15*	< 1.8	< 1.8	ND
ก.ค. 68	7.44	90.0	3.86	0.95	1.00	28.0	0.01*	< 1.8	< 1.8	ND
ส.ค. 68	7.41	88.0	2.71	0.95	1.45	34.0	0.01*	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 68	6.92	112	0.91	0.60	1.11	36.0	0.20	< 1.8	< 1.8	ND
พ.ย. 68	7.33	120	0.17	0.963	0.97	34.0	0.40	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5- 8.5	≤ 600	≤ 15	≤ 4	≤ 50	≤ 300	≥ 0.2	ND	-	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน

: ๖-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขทะเบียน

: ๖-176-ค-0003

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ

เลขทะเบียน

: ๖-176-ค-0001

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: ๖-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304, 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	TDS (mg/l)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	Nitrate (mg/l)	Hardness (mg/l)	Cl ₂ (mg/l)	TCB (/100ml)	FCB (/100ml)	E.coli (/100ml)
ม.ค. 69	7.14	102	ND	0.24	4.92	42.0	0.01*	< 1.8	< 1.8	ND
ก.พ. 69	7.51	114	1.47	0.98	1.06	62.0	0.83	< 1.8	< 1.8	ND
เม.ย. 69	7.29	116	ND	0.37	1.29	48.0	0.13*	< 1.8	< 1.8	ND
พ.ค. 69	7.74	164	0.66	0.29	0.80	58.0	0.40	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5- 8.5	≤ 600	≤ 15	≤ 4	≤ 50	≤ 300	≥ 0.2	ND	-	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด , < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง :

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน :

ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ :

นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ

เลขทะเบียน :

ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน :

ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ :

0-7625-0304 , 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร :

0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี พบว่า

- สถานีที่ 1 คุณภาพน้ำใช้ถึงเก็บน้ำ ไม่มีการเก็บตัวอย่าง

- สถานีที่ 2 คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขกมีค่าคลอรีนตกค้าง (Cl₂) ในเดือนมกราคม 2569 และเมษายน 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

3.1.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำคลองขุดสาธารณะประโยชน์

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองขุดสาธารณะประโยชน์
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ค. 68	7.12	6.0	16.0	9,910	ND	0320	2.87	ND	54,000*
พ.ย. 68	7.48	0.8	24.0	19,640	ND	0.13	0.49	ND	3,500
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 1.5	-	-	-	-	-	-	≤ 5,000

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองขุดสาธารณะประโยชน์
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ค. 69	7.62	4.0	7.0	9,170	ND	0.27	2.38	ND	540
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 1.5	-	-	-	-	-	-	≤ 5,000

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑามาศ จูฑามาศ	เลขทะเบียน	: ๖-176-๖-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	: ๖-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ	เลขทะเบียน	: ๖-176-๖-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	: ๖-176-๖-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)

3.1.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม เจดีย์บลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	conduct ivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio- carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
ม.ค. 68	6.94	0.5	64.0	324.0	384.0	768	40.0	-	40.0	0.00
เม.ย. 68	6.05	1.74	29.6	112.586	290	527	138.029	-	29.6	0.0067
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

ตรวจวิเคราะห์โดย Aton Chemtech CO., LTD ในเดือนมกราคม 2568

เกณฑ์มาตรฐาน : มาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

ตรวจวิเคราะห์โดย ตรวจวิเคราะห์โดย Nalco Industrial service (Thailand) Co., Ltd ในเดือนเมษายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ											
	Chloride (mg/l)		Ammonia Nitrogen (mg/l)		Nitrate (mg/l)		Combined Chlorine (mg/l)		T-Alk (mg/l)		Calcium Hardness (mg/l)	
	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น
พ.ค. 68	1,917.70*	1,839.43*	ND	ND	0.04	0.05	0.01*	0.01*	100	100	200*	200*
มาตรฐาน	≤ 600		≤ 20		≤ 50		0.5-1.0		80-100		250-600	

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ											
	Cyanuric acid (mg/l)		TCB (/100ml)		FCB (/100ml)		E.coli (/100ml)		P.aeruginosa (/100ml)		S.aureus (/100ml)	
	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น	ลิ้ง	ต้น
พ.ค. 68	99.0*	99.0*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มาตรฐาน	30-60		≤ 10		ND		ND		ND		ND	

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ					
	pH	TDS (mg/l)	Conductivity (mg/l)	Hardness (mg/l)	Bicarbonate (mg/l)	M-alk (mg/l)
ก.ค. 68	8.60	276	502	26.4	22.4	360.701
ต.ค. 68	7.15	117	213	49.6	49.6	15.17

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ				
	Chloride (mg/l)	Fe (mg/l)	Residual chlorine (mg/l)	Coliform Bacteria (CFU/ml)	E.coli (CFU/ml)
ก.ค. 68	116.574	0.0183	3.89	< 10	< 10
ต.ค. 68	15.368	0.0861	0.28	< 10	< 10

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามาศ จูฑามาศ เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ											
	Chloride (mg/L)		Ammonia Nitrogen (mg/L)		Nitrate (mg/L)		Combined Chlorine (mg/L)		T-Alk (mg/L)		Calcium Hardness (mg/L)	
	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น
พ.ค. 69	31.20	35.09	ND	ND	0.93	0.97	2.29*	2.36*	80.0	85.0	60.0*	60.0*
มาตรฐาน	≤ 600		≤ 20		≤ 50		0.5-1.0		80-100		250-600	

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ											
	Cyanuric acid (mg/L)		TCB (/100ml)		FCB (/100ml)		E.coli (/100ml)		P.aeruginosa (/100ml)		S.aureus (/100ml)	
	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น	ลึก	ตื้น
พ.ค. 69	100*	100*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มาตรฐาน	30-60		≤ 10		ND		ND		ND		ND	

3.1.4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวเนเจอร์ส จำกัด มีการตรวจวิเคราะห์สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Combined Chlorine ค่า Calcium Hardness และ Cyanuric acid ทั้งจุดลึกและจุดตื้น ในเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.2 อื่นๆ

1. สภาพภูมิประเทศ โครงการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
2. ทรัพยากรดิน ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง และตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน
3. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ให้สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน
4. ทรัพยากรน้ำ มีการตรวจวิเคราะห์คลองขุดสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ปีละ 2 ครั้ง
5. การใช้น้ำ มีการตรวจสอบเส้นท่อประปา ทำความสะอาดของถังน้ำสำรองน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการโดยการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวิเคราะห์
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตะกอนไกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานรถสูบล้างถังของเอกชนเข้ามาสูบล้างไขมันไปกำจัดต่อไป มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำและบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) รวมทั้งมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่มีเศษมูลฝอยตกค้าง รวมถึงตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โดยมีการทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด

9. พลังงานและไฟฟ้า โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง

10. การจราจร โครงการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรต่างๆ

11. การระบายอากาศ โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง ปละประตู ไม่มีวัตถุกีดขวาง

12. เศรษฐกิจและสังคม โครงการมีการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียน

13. การสาธารณสุข โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดิน ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน / ปริมาณมูลฝอยตกค้าง / ความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

14. สระว่ายน้ำ โครงการมีตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยการวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันโดยแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ รวมถึงมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดให้เร่งแก้ไขทันที มีการตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัด ไม่ลบเลือน ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการแตกหักหรือชำรุด

15. ระบบป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ส่วนของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ต้องอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีส่วนสิ่งกีดขวาง และส่วนอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เช่น ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก

16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่

โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการได้ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว